

Nomor : 335 /ES/XII/2016
Lampiran : -
Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material

Surabaya, 8 Desember 2016

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar
Modal - Otoritas Jasa Keuangan
di Jakarta

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Eratex Djaja Tbk
Bidang Usaha : Industri tekstil terpadu meliputi bidang-bidang pemintalan, penenunan, pewarnaan, finishing, pencetakan, pembuatan pakaian jadi, falsetwisting dan knitting, serta menjual dan memasarkan produknya didalam dan diluar negeri

Telepon : 031 - 99001101
Faksimili : 031 - 99001115
Alamat surat elektronik (e-mail) : corpsec@eratex.co.id

1.	Tanggal kejadian	7 Desember 2016
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Pemberitahuan Perubahan Pihak Yang Menyewakan dalam Perjanjian Sewa Menyewa tertanggal 15 April 2013 atas Unit Kantor yang disewa Perseroan dari Pihak Terafiliasi.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Perseroan menerima Surat Pemberitahuan dari PT Indo Fashion Apparel (Terafiliasi, selanjutnya disebut sebagai "IFA") tertanggal 7 Desember 2016 berkaitan dengan Perjanjian Sewa Menyewa yang dibuat antara Perseroan dan IFA pada tanggal 15 April 2013 ("Perjanjian Sewa Menyewa") atas Unit Kantor yang disewa oleh Perseroan dari IFA yang terletak di Spazio Condominium Offices, Lantai 3, Unit 316, 317, 319, 320, 321A, 321B, Graha Family, Jl. Mayjend Yono Soewoyo, Surabaya; dahulu dikenal sebagai Komplek Komersial Graha Famili Blok KL, Jl. Lingkar Dalam Barat No.33 Kelurahan Pradah Kalikendal, Kecamatan Dukuh Pakis, Kota Surabaya ("Unit Kantor"), sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bahwa IFA sebagai Pihak Yang Menyewakan sesuai Perjanjian Sewa Menyewa atas Unit Kantor yang disewa oleh Perseroan; telah mengalihkan kepemilikannya atas Unit Kantor kepada PT Buana Indah Garments (Terafiliasi, selanjutnya disebut "BIG"), dan dengan demikian mengalihkan segala hak dan kewajiban IFA dalam Perjanjian Sewa Menyewa kepada BIG.

Spazio Building 3rd Floor Unit 319 - 321
Graha Festival Kav 3 - Graha Family
Jl. Mayjend Yono Soewoyo, Surabaya 60226

Tel. (62-31) 9900 1101 (hunting)
Fax. (62-31) 9900 1115

www.eratexco.com
eracom@eratex.co.id

PT. ERATEX DJAJA Tbk.

Registered Office

AXA Tower (Kuningan City) 43rd Floor
Jl. Prof Dr. Satrio Kav. 18 - Kuningan Setiabudi
Jakarta 12940 - Indonesia

Tel. (62-21) 5288 0055 (Hunting)
Fax. (62-21) 5288 0111
E-mail. erajkt@eratex.co.id

Factory

Jl. Soekarno Hatta 23,
Probolinggo 67212
East Java - Indonesia

Tel. (62-335) 421866
Fax. (62-335) 423148
E-mail. eraprbgm@eratex.co.id

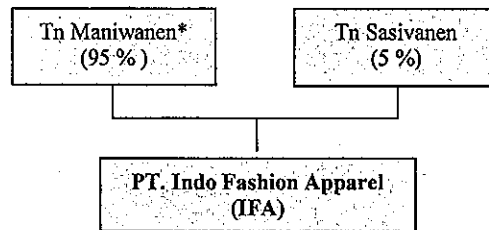
Hong Kong Branch

Unit E, 11/F Effort Ind. Building
2-8 Kung Yip Street
Kwai Chung, N.T. Hong Kong

Tel. (852) 2545 3318
Fax. (852) 2810 1712

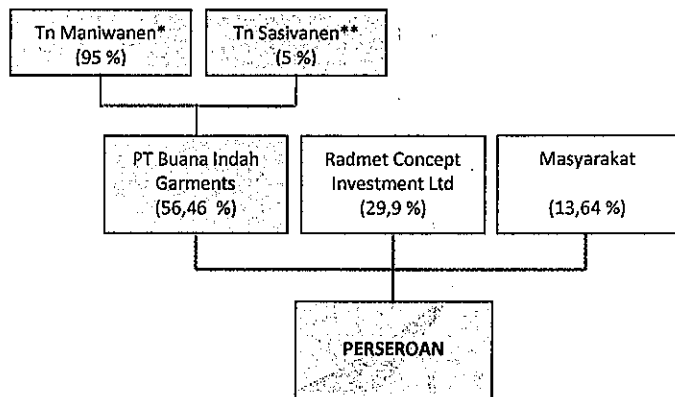
2. Tidak ada perubahan atas kondisi sewa, syarat-syarat sewa menyewa, dan isi Perjanjian Sewa Menyewa, termasuk ketentuan mengenai harga sewa.
3. Sifat Hubungan Afiliasi antara IFA dengan Perseroan adalah adanya pemegang manfaat akhir yang sama dan kesamaan susunan pengurus seperti terlihat dalam diagram dibawah ini.

Sifat Hubungan Afiliasi antara BIG dengan Perseroan adalah BIG sebagai pemegang saham Utama dan Pengendali Perseroan dan kesamaan susunan pengurus seperti terlihat dalam diagram dibawah ini.



Keterangan :

* Tn. Maniwanen juga menjabat sebagai Direktur PT Indo Fashion Apparel (IFA)



Keterangan :

* Tn. Maniwanen juga menjabat sebagai Direktur di BIG dan Komisaris Utama dalam Perseroan

** Tn. Sasivanen juga menjabat sebagai Komisaris di BIG dan Direktur dalam Perseroan

4.	<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap :</p> <ul style="list-style-type: none"> - kegiatan operasional - hukum - kondisi keuangan, - kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik 	-
5.	Keterangan lain-lain	<p>Atas Transaksi Afiliasi Perjanjian Sewa Menyewa Unit Kantor yang dilaksanakan pada tanggal 15 April 2013 tersebut, Perseroan telah memperoleh Pendapat Kewajaran Atas Transaksi dari pihak independen yaitu KJPP Iskandar Asmawi dan Rekan seperti tercantum dalam Laporan Penilaian Nilai Sewa Ruang Kantor PT Eratex Djaja Tbk File No.026.2/IA-1/LPC/II/2013 tanggal 22 Februari 2013, Laporan Ringkas Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Sewa Menyewa Ruang Kantor PT Indo Fashion Apparel (Pemilik) kepada PT Eratex Djaja Tbk (Penyewa) File No.027.2/IA-1/Sek/III/2013 tanggal 28 Maret 2013 dan Laporan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Sewa Menyewa Ruang Kantor PT Indo Fashion Apparel (Pemilik) kepada PT Eratex Djaja Tbk (Penyewa) File No.040.15/IA-1/FO/III/2013 tanggal 28 Maret 2013</p> <p>Perseroan juga telah mengumumkan Keterbukaan Informasi mengenai Transaksi Afiliasi ini kepada Pemegang Saham dan Masyarakat melalui Iklan di Surat Kabar Investor Daily pada tanggal 16 April 2013 dan telah pula menyampaikan bukti pengumuman dan dokumen pendukungnya kepada Otoritas Jasa Keuangan melalui surat nomor 114/ES/IV/2013 tanggal 16 April 2013.</p>

Hormat kami

P.T. Eratex Djaja Tbk.

Sanjay Goyal
 Direktur

Tembusan :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
2. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
3. Direksi Indonesia Capital Market Electronic Library (ICaMEL)

Spazio Building 3rd Floor Unit 319 - 321
 Graha Festival Kav 3 - Graha Family
 Jl. Mayjen Yono Soewoyo, Surabaya 60226

Tel. (62-31) 9900 1101 (hunting)
 Fax. (62-31) 9900 1115

www.eratexco.com
 eracom@eratex.co.id

PT. ERATEX DJAJA Tbk.

Registered Office
 AXA Tower (Kuningan City) 43rd Floor
 Jl. Prof Dr. Satrio Kav. 18 - Kuningan Setiabudi
 Jakarta 12940 - Indonesia

Tel. (62-21) 5288 0055 (Hunting)
 Fax. (62-21) 5288 0111
 E-mail. erajkt@eratex.co.id

Factory
 Jl. Soekarno Hatta 23,
 Probolinggo 67212
 East Java - Indonesia

Tel. (62-335) 421866
 Fax. (62-335) 423148
 E-mail. eraprbgm@eratex.co.id

Hong Kong Branch
 Unit E, 11/F Elfort Ind. Building
 2-8 Kung Yip Street
 Kwai Chung, N.T. Hong Kong
 Tel. (852) 2545 3318
 Fax. (852) 2610 1712