

No. Ref.: 306/ES/X/2016

Kepada Yth.

OTORITAS JASA KEUANGAN

UP : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl.Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta – 10710

DIREKSI PT BURSA EFEK INDONESIA

Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I Lantai 6
Jl.Jend.Sudirman Kav 52-53
Jakarta – 12190

Dengan hormat,

Perihal : Transaksi Sewa dengan Perusahaan Afiliasi

Kami merujuk pada (i) Peraturan Bapepam-LK No. IX.E.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. Kep-412/BL/2009, tanggal 25 Nopember 2009, tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu; (ii) Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik; dan (iii) Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.: Kep-306/BEJ/07-2004 tanggal 19 Juli 2004 tentang Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi.

Dengan ini menginformasikan bahwa pada tanggal 28 Oktober 2016 Perseroan telah menandatangani Perjanjian Sewa ruangan kantor dengan PT Ungaran Sari Garments.

PT Ungaran Sari Garments (“USG”), sebuah perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Republik Indonesia, dan beralamat di Gedung AXA Tower (Kuningan City) LT. 41, beralamat di Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 18, Karet Kuningan, Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta; memiliki hubungan afiliasi dengan Perseroan, sehingga transaksi sewa ini merupakan Transaksi Afiliasi.

Terkait dengan transaksi tersebut, berikut ini penjabaran informasi penting yang perlu kami sampaikan :

1. Obyek transaksi adalah sewa sebagian dari ruangan kantor USG di Gedung AXA Tower (Kuningan City) LT. 43, beralamat di Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 18, Karet Kuningan, Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta, dengan syarat-syarat dan ketentuan sbb :
 - Obyek sewa : sebagian dari ruangan kantor USG di Gedung AXA Tower (Kuningan City) Lt.43, beralamat di Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 18, Karet Kuningan, Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta

- Luas Sewa : 90 m2
- Masa Sewa : 3 (tiga) tahun
- Harga Sewa : Rp. 182.000,- (Seratus Delapan Puluh Dua Ribu Rupiah) per m2 per bulan dengan perubahan harga sewa ditahun kedua dan seterusnya menurut harga pasar yang disetujui oleh kedua pihak.
- Service Charge : Rp. 65.000,- (Enam Puluh Lima Ribu) per m2 per bulan, untuk dibayarkan kepada pengelola gedung AXA Tower. Adapun besarnya biaya service charge tersebut adalah berdasarkan "Rate" yang berlaku sesuai pada tagihan dari pengelola gedung AXA Tower.

2. Tanggal transaksi yaitu tanggal Perjanjian Sewa adalah 28 Oktober 2016.

3. Hubungan Afiliasi antara USG dan Perseroan dapat dijelaskan sebagai berikut :

- a. Bp. Maniwanen, Direktur Utama dan sekaligus Pemegang Saham USG merupakan Komisaris Utama dan salah satu pemilik manfaat akhir Pemegang Saham Pengendali Perseroan.
- b. Ibu Marissa Jeanne Maren, Komisaris dari sekaligus Pemegang Saham USG merupakan Komisaris dari Perseroan.
- c. Bp. Antony Paul Thoppil, Direktur USG dan merupakan Direktur Utama Perseroan.
- d. Bp. Sasivanen, Komisaris Utama USG dan merupakan Direktur Perseroan sekaligus salah satu pemilik manfaat akhir Pemegang Saham Pengendali Perseroan.

4. Adapun penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi tersebut, dibandingkan dengan apabila dilakukan Transaksi lain yang sejenis yang tidak dilakukan dengan Pihak Terafiliasi adalah sebagai berikut

- Perseroan memerlukan ruangan kantor yang strategis dan dapat memberikan company image yang baik di Jakarta untuk menunjang usahanya;
- USG memiliki kantor di Gedung AXA Tower (Kuningan City) LT. 43, Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 18, Karet Kuningan, Setiabudi, Jakarta Selatan, DKI Jakarta; yang memenuhi kondisi yang dibutuhkan Perseroan dan sebagian ruangnya dapat disewakan kepada Perseroan
- Harga sewa yang disetujui kedua pihak sangat competitive dengan kondisi 'fully furnished' dan kondisi sewa menyewa yang sangat fleksible dan menguntungkan bagi Perseroan

5. Dampak dari transaksi ini bagi Perseroan

- a. Kegiatan Operasional : lokasi yang strategis dan gedung yang bereputasi baik sangat membantu kelancaran kegiatan operasional dan peningkatan reputasi bisnis Perseroan
- b. Hukum : adanya ikatan sewa menyewa
- c. Kondisi Keuangan : peningkatan reputasi bisnis diharapkan meningkatkan penjualan dan profitabilitas Perseroan
- d. Kelangsungan Usaha : peningkatan reputasi bisnis diharapkan meningkatkan penjualan dan profitabilitas sehingga berdampak positif bagi kelangsungan usaha Perseroan

Demikian keterbukaan informasi ini disampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami
PT Eratex Djaja Tbk

P.T.Eratex Djaja Tbk.



Sanjay Goyal
Direktur

Tembusan :

1. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
2. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
3. Direksi Indonesia Capital Market Electronic Library (ICaMEL)